

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 647 /TB-CCTHADS

Cẩm Phả, ngày 07 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 320/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 484/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án dân sự ngày 23/11/2022 của ông Cao Xuân Hùng, bà Lê Thanh Huyền và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả; Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản đảm bảo để thi hành án ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định số: 10/12-2022/VIV-CTTĐ ngày 15/12/2022 của chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/HĐ-BĐG ngày 28/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc; Phụ lục sửa đổi bổ sung số 13.5/PLSĐBS ngày 04/8/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐ-BĐG ngày 28/12/2022; Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 6) số 43/TB-BĐG ngày 04/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 50,6m<sup>2</sup> thuộc tổ 27 (nay là tổ 3, khu Tân Lập 3), phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 336796, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số CH 00385 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Cao Xuân Hùng.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 56,2m<sup>2</sup> thuộc tổ 27 (nay là tổ 3, khu Tân Lập 3), phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 336794, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00384 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Cao Xuân Hùng.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 75,6m<sup>2</sup> thuộc tổ 27 (nay là tổ 3, khu Tân Lập 3), phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 336795, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00386 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Cao Xuân Hùng.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 138m<sup>2</sup> thuộc tổ 27 (nay là tổ 3, khu Tân Lập 3), phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 336800, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00381 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Cao Xuân Hùng.

Trong đó, có phần diện tích đất đã xây dựng nhà ở, công trình phụ và cầu thang sắt nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 69,0m<sup>2</sup> (theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam đo vẽ ngày 22/11/2022 + Phần diện tích mái tôn phía trên diện tích đã được cấp GCNQSDĐ). (Chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản đảm bảo để thi hành án ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 10/12-2022/VIV-CTTĐ ngày 15/12/2022 của chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.035.085.582đ** (Năm tỷ không trăm ba mươi lăm triệu không trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn);

- \* Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn);
- \* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 07/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính).
- \* Thời gian xem tài sản: Ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản: tại Tổ 27 (nay là tổ 3, khu Tân Lập 3), phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- \* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/8/2023, ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính).
- \* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.
- \* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tầng 3 Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
- \* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- \* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.
- \* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Thủy;
- VKSND TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Phong**



